Семейным Кодексом РФ, а также Постановлением Правительства РФ от 29.03.2000 N 275 «Об утверждении правил передачи детей на усыновление (удочерение) и осуществления контроля за условиями их жизни и воспитания в семьях усыновителей на территории Российской Федерации и Правил постановки на учет консульскими учреждениями Российской Федерации детей, являющихся гражданами Российской Федерации и усыновленных иностранными гражданами или лицами без гражданства" не установлены требования к площади жилого помещения, находящегося в собственности (пользовании) кандидата в усыновители.

Решением Пермской городской Думы от 30.05.2006 N 103 "Об утверждении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма" утверждена учетная норма площади жилого помещения в размере 12 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи. Учетной нормой площади жилого помещения является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Данной нормы органы опеки придерживаются при определении обеспеченности жильем граждан, желающих принять в семью ребенка.

Учетная норма площади утверждается  органом местного самоуправления, поэтому, если Вы проживаете не в г. Перми, Вы можете узнать утвержденные нормы жилой площади в своем муниципальном образовании в администрации района или у специалиста органа опеки и попечительства.